**Извещение о проведении торгов**

**Администрация Уржумского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона, на право заключения договора аренды**

**на земельный участок с кадастровым номером 43:35:380401:735**

**1. Основание проведения торгов:** постановления администрации Уржумского муниципального района от 13.10.2022 № 6.

**2.Организатор аукциона:** муниципальное образование Лазаревское сельское поселение Уржумского района Кировской области.

**3. Форма проведения**: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене; оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:35:380401:735, в целях сельскохозяйственного использования:

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Уржумский район.

Кадастровый номер: 43:35:380401:735

Кадастровая стоимость: 794872,63 руб.

Общая площадь: 606773 +/- 6816 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

**Ограничения (обременения) прав**: установленные ограничения и обременения прав на Участок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2385 рублей 00 копеек (Две тысячи триста восемьдесят пять) рубль 00 копеек - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10, Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" - 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона**: - 119,25 (Сто девятнадцать) рублей 25 копеек – в пределах 5 % от начального размера арендной платы.

**Размер задатка**: 715,5 (Семьсот пятнадцать) рублей 50 копеек - 30 % от начального размера арендной платы**.**

**5. К участию в аукционе** допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель вносит задаток для участия в аукционе до подачи заявки на участие в торгах.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальной торговой площадке.

Перечисление задатка для участия в открытом аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)**.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки [**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit)

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**6. Порядок приема заявок на участие в аукционе**:

**Дата и время начала подачи заявок:**

14.10.2022 - 08 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

14.11.2022 - 15 час.00 мин. (время московское).

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

15.11.2022 - 15 час. 00 мин. (время московское).

**Дата, время и место проведения аукциона:**

16.11.2022 в 10 час. 00 мин. (время московское), место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

07.11.2022 - 12 час. 00 мин. (время московское).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Росимущества [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

Дополнительная информация находится в аукционной документации, размещенной на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Росимущества [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru) .

**7. Порядок регистрации на электронной торговой площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»<http://utp.sberbank-ast.ru>

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»<http://utp.sberbank-ast.ru>

**8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru> ;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ним документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступления заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на сайтах:**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>,  [https://www.vurzhume.ru/settlement/lasarevskoe-sp/](http://www.vurzhume.ru)

Форма заявки на участие в открытом аукционе

-на бланке организации-

(при наличии)

Организатору аукциона:

Муниципальному образованию Лазаревское

сельское поселение Уржумского района

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование юридического лица или ФИО физического лица, ИНН)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Адрес местонахождения и почтовый адрес, контактный номер телефона, адрес электронной почты)*

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок и аукционной документацией, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на торговой электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также с применимому к данному аукциону законодательству и нормативно-правовыми актами, Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- если по итогам аукциона Заявитель будет признан Победителем аукциона, он обязуется подписать Договор аренды на условиях, определенных итогами аукциона;

- в случае если предложение Заявителя будет признано предпоследним, а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, он обязуется подписать Договор аренды федерального недвижимого имущества в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями предложения по цене Заявителя.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.

*1) копии документов (1 стр. паспорта и прописка), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*

*2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*3) документы, подтверждающие внесение задатка.*

Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые, согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются в протоколе о результатах аукциона, подлежащего размещению на официальном сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

***Подпись претендента / дата*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_.\_\_\_.202\_г.)*

*ФИО, подпись*

*Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента.*

*В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.*