

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАЗАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2023

№ 63

с. Лазарево
Уржумского района

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Лазаревского сельского поселения Уржумского района Кировской области на 2023 год, утвержденным решением Лазаревской сельской думы от 14.07.2023 №16/43 «О внесении изменений в решение Лазаревской сельской Думы Уржумского района Кировской области от 20 апреля 2023 г. № 14/36 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лазаревского сельского поселения Уржумского района Кировской области на 2023 год», администрация Лазаревского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме нежилого здания, площадью 90,6 кв.м, кадастровый номер 43:35:380206:355 с земельным участком, кадастровый номер 43:35:380206:354, расположенного по адресу: Кировская обл, Уржумский район, с.Лазарево, ул. Октябрьская, 6

2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме. Приложение №1.

3. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества. Приложение №2.

4. Утвердить проект договора купли-продажи объектов недвижимости. Приложение №3.

5. В соответствии с отчетом №5156/23 об оценке (определении рыночной стоимости) установить начальную цену лота указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 204000,00 (двести четыре тысячи)

рублей 00 копеек.

6. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

7. Настоящее постановление разместить на информационном сайте Лазаревского сельского поселения по адресу: <https://lazarevo43.gosuslugi.ru/>, а также опубликовать в Информационном бюллетене МО Лазаревское сельское поселение, вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) на стендах Лазаревского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Лазаревского сельского поселения



А.Ю. Корнеев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лазаревского сельского поселения
от 24.07.2023 № 63

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже муниципального
имущества в электронной форме (извещение)

1. Администрацией Лазаревского сельского поселения Уржумского района Кировской области принято решение о проведении 07.08.2023 аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, площадью 90,6 кв.м, кадастровый номер 43:35:380206:355 с земельным участком, кадастровый номер 43:35:380206:354, расположенного по адресу: Кировская обл, Уржумский район, с.Лазарево, ул. Октябрьская, 6

2. Предметом аукциона является: Нежилое здание, площадью 90,6 кв.м, кадастровый номер 43:35:380206:355 с земельным участком с кадастровым номером 43:35:380206:354, расположенного по адресу: Кировская обл, Уржумский район, с.Лазарево, ул. Октябрьская, 6

3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

4. Начальная цена продажи 204000 рублей, величина повышения цены (шаг аукциона) – 10200 рублей.

5. Форма подачи предложений о цене – открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

6. Предложения о цене приобретения муниципального имущества подаются в течение одной процедуры проведения такой продажи.

7. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно. Денежные средства должны поступить в бюджет Лазаревского сельского поселения не позднее 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Кировской области (муниципальное учреждение администрация Лазаревского сельского поселения Уржумского района Кировской области л/с 04403018830), ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров, номер казначейского счета 03100643000000014000, БИК 013304182, единый казначейский счет 40102810345370000033; ОКТМО 33641432, КБК 98811105035100000120.

8. Размер задатка определен в размере 10% начальной цены и составляет 20400,00 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток:

1) Возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2) Засчитывается Победителю в счет исполнения денежных обязательств Покупателя по заключенному по результатам аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по договору купли-продажи.

3) Не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи недвижимого имущества, вследствие уклонения от заключения договора.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

9.1 Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru> начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки оператор сообщает Заявителю

путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном в порядке, установленном для участников аукциона.

9.2. Для участия в аукционе физические лица представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

9.3. Для участия в аукционе юридические лица (индивидуальные предприниматели) предоставляют:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. последние должны быть заверены подписью должностного лица и печатью юридического лица.

Все листы документов, предоставляемые одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом и его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Сроки, время подачи заявок и проведение аукциона

10.1 Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

10.2. Место приема заявок и документации – электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ».

Дата и время начало подачи заявок:

04.08.2023 – 20 час 00 мин (время московское).

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

31.08.2023- 15 час 00 мин (время московское).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

01.09.2023 – 15 час 00 мин (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

04.09.2023 в 11 час 00 мин (время московское), место - ЗАО «Сбербанк» - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

10.3. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона 24.08.2023 – 12 час 00 мин (время московское).

10.4. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

11. Условия и порядок проведения аукциона

11.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк –

Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

11.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

11.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

11.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

11.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

11.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

11.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

11.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

11.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

11.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

11.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

11.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади здания;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица),

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

11.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

11.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru/>, <http://utp.sberbank-ast.ru/>, <https://lazarevo43.gosuslugi.ru/>.

12. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

12.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи муниципального имущества.

12.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи муниципального имущества в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цена имущества по договору купли – продажи муниципального имущества определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

12.3. Если договор купли-продажи муниципального имущества в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи муниципального имущества, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор купли - продажи муниципального имущества, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

или распорядиться муниципальным имуществом иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

12.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: <https://torgi.gov.ru/>, <https://lazarevo43.gosuslugi.ru/>, <http://utp.sberbank-ast.ru>

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: <https://torgi.gov.ru/>, <https://lazarevo43.gosuslugi.ru/>, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лазаревского сельского поселения
от 24.07.2023 № 63

ЗАЯВКА
на участие в открытом электронном аукционе

«__» _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,

(полное наименование физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
представитель Претендента _____,
(фамилия, имя, отчество или наименование)

действующий на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже нежилого здания,
площадью 90,6 кв.м, кадастровый номер 43:35:380206:355, с земельным
участком с кадастровым номером 43:35:380206:354, расположенного по
адресу: Кировская обл, Уржумский район, с.Лазарево, ул. Октябрьская, 6,
обязуется:

1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в
информационном сообщении, опубликованном на официальном
сайте <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона,
установленный Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом
договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пяти
рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить
Продавцу стоимость приватизируемого имущества, установленную по
результатам аукциона, в сроки, определенные действующим
законодательством и договором купли-продажи муниципального имущества.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по
объекту ознакомлен, претензий не имею.

Необходимый задаток 20400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00
копеек _____ внесен _____ (указывается дата _____ внесения
платежа) _____

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка (указывается наименование банка; БИК банка; адрес банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банка; лицевой счет заявителя)

Приложение:

№ п.п	Состав прилагаемых документов	Кол-во листов
1	Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	
2	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо)	
3	Документы, подтверждающие внесение задатка	
	Дополнительно:	

На момент объявления торгов банкротом не является и процедура внешнего управления не проводится

_____ (ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

Подпись заявителя _____

_____ (ФИО заявителя)

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лазаревского сельского поселения
от 24.07.2023 № 63

ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества (проект)

с. Лазарево

«__»_____ 2023г.

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и муниципальное учреждение администрация Лазаревского сельского поселения Уржумского района Кировской области (Администрация Лазаревского сельского поселения), в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить муниципальное имущество – Нежилое здание, площадью 90,6 кв.м, кадастровый номер 43:35:380206:355, с земельным участком с кадастровым номером 43:35:380206:354, расположенного по адресу: Кировская обл, Уржумский район, с.Лазарево, ул. Октябрьская, 6 (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Характеристики Имущества:

1.2.1. Общая площадь нежилого здания 90,6 кв. метров.

1.2.2. Одноэтажное, кирпичное.

1.2.3. Назначение: административное здание

Имущество передается без отделки, с земельным участком.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации 43/011/2017-1.

1.4. Имущество подлежит передаче в собственность Покупателя в предусмотренный Договором срок при условии полной оплаты стоимости Имущества.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество не продано и не отчуждено в любой иной форме, не

заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом и не является предметом судебного спора.

1.6. На момент подписания настоящего Договора Имущество Покупателем осмотрено, Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и его техническими характеристиками. Имущество удовлетворяет Покупателя по качеству и характеристикам. Покупатель уведомлен, что в соответствии с п.1 ст. 458 ГК РФ и условиями настоящего пункта Имущество готово к передаче по месту его нахождения.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____, в том числе НДС по действующей ставке согласно п. 3 ст. 164 НК РФ.

УФК по Кировской области (муниципальное учреждение администрация Лазаревского сельского поселения Уржумского района Кировской области л/с 04403018830), ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров.

Номер казначейского счета 03100643000000014000, БИК 013304182, Единый казначейский счет 40102810345370000033; ОКТМО 33641432, КБК 98811105035100000120.

2.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в размере _____, в том числе НДС по действующей ставке согласно п. 3 ст. 164 НК РФ, оплачивается Покупателем при заключении настоящего Договора.

2.2.2. Оставшаяся часть стоимости Имущества в размере _____, в том числе НДС по действующей ставке согласно п.3 ст. 164 НК РФ, оплачивается Покупателем в срок до _____ включительно.

2.2.3. Стоимость имущества считается оплаченной в полном объеме с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1. Договора.

2.2.4. При осуществлении безналичной оплаты Покупатель указывает в платежном поручении номер и дату Договора.

3. Обязательства сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести полную оплату стоимости Имущества в полном объеме в порядке и сроки, указанные в п.2.2. настоящего Договора.

3.1.2. Явиться к Продавцу для подписания акта приема – передачи Имущества в течении десяти дней, при условии полной оплаты стоимости Имущества.

3.1.3. В течение 30 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на помещение к Покупателю.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В предусмотренный Договором срок передать Имущество

Покупателю по акту приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем стоимости Помещения.

3.2.2. В течение 30 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества совершить все действия, необходимые, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество к Покупателю.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в срок до _____ при условии полной оплаты стоимости Имущества.

4.2. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи Имущества (невыполнения Покупателем необходимых действий) при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества обязанность Продавца передать Имущество считается исполненной в дату, указанную в п.4.1 Договора, в силу готовности Имущества к передаче в надлежащем месте и оведомленности Покупателя об этом (п. 1 ст. 458 ГК РФ). При этом к Покупателю переходит бремя содержания Имущества и риск его случайного повреждения.

4.3. В случае полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанного в п. 2.1. Договора, после наступления срока, указанного в п. 4.1, а также при условии, что Продавец не воспользовался к этому моменту правом на расторжение, предусмотренным п. 5.1 настоящего Договора, Покупатель обязан в 10-ти дневный срок с момента оплаты стоимости Имущества в полном объеме явиться к Продавцу для подписания акта приема-передачи Имущества. При уклонении Покупателя от подписания акта приема-передачи Имущества (невыполнения Покупателем необходимых действий), предусмотренного настоящим пунктом, обязанность Продавца передать Имущество, считается исполненной в день, следующий за днем истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом, в силу готовности Имущества к передаче в надлежащем месте и осведомленности Покупателя об этом (п. 1 ст. 458 ГК РФ). При этом к Покупателю переходит бремя содержания Помещения и риск его случайного повреждения.

4.4. Покупатель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Продавцу причиненные таким неисполнением убытки.

5. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случае предоставления покупателем заведомо ложных сведений или подложных документов, послуживших основанием для заключения Договора, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Дополнительные условия и заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон. С момента заключения настоящего Договора любые изменения и дополнения к нему должны быть оформлены в письменном виде.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 1 экз. - Продавцу, 1 экз. - Покупателю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема - передачи.

7. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное учреждение администрация
Лазаревского сельского поселения Уржумского района
Кировской области
ИНН 4334006584 КПП 433401001
Адрес места нахождения: 613565, Кировская обл,
Уржумский р-н, Лазарево с, Октябрьская ул, дом № 6
Почтовый адрес: 613565, Кировская обл, Уржумский р-
н, Лазарево с, Октябрьская ул, дом № 6
КС 03231643336414324000
Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА
РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров
ЕКС 40102810345370000033
БИК 013304182
ОКТМО 33641432 ОГРН 1054311508570
Телефон: (83363) 3-81-19
E-mail: adm-lazarevo@yandex.ru

Глава администрации

_____/А.Ю. Корнеев/
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.

